



 RROSTCITY.RU



Акционерное общество  
«Независимая регистраторская  
компания P.O.C.T.»



# ИСКУССТВО УПРАВЛЕНИЯ СОБРАНИЕМ

Услуги по проведению общих собраний  
собственников многоквартирных домов

Информационная система P.O.C.T\_CITY

# УСЛУГИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ



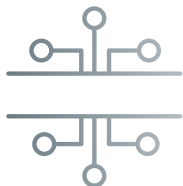
## Составление актуального списка собственников дома, в том числе получение данных из Росреестра

Формирование реестра собственников помещений на основании сведений, подтверждающих право собственности



## Правовое сопровождение под ключ

Юридическое сопровождение процедуры собрания, начиная с формулировок решений собрания и заканчивая формированием пакета документов для сдачи в жилищную инспекцию, в банк и т.д. уже после проведения собрания



## Обеспечение кворума с помощью персональных коммуникаций с собственниками помещений

# УСЛУГИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ



Обеспечение удаленного электронного голосования с помощью информационной системы собственной разработки P.O.C.T\_CITY и автоматизированный подсчет голосов

Голосование из любой точки мира, доступ к материалам 24/7 и мобильное приложение для удобного голосования с различных устройств



Составление протокола собрания, информирование жителей об итогах, подготовка и сдача документации в Жилинспекцию и в ГИС ЖКХ



Судебная поддержка

Сопровождение широкого спектра вопросов: от взыскания задолженности по коммунальным услугам или услугам по содержанию и текущему ремонту и оспариванию принятых общим собранием решений до признания ненормативных актов Государственной жилищной инспекции недействительными

# НРК - Р.О.С.Т.

**Специализированный регистратор, лицензируется ЦБ РФ и находится под его надзором**

**Основной вид деятельности – ведение реестров акционеров и выполнение функций счетной комиссии на общих собраниях акционеров**

- > 10 700 эмитентов на обслуживании, или 23% рынка. Абсолютный лидер по этому показателю
- Более 7 000 собраний акционеров в год
- 22 года на рынке

# ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА Р.О.С.Т\_СITY. ВЫБОР И ПОДКЛЮЧЕНИЕ

**1** Заключение договора с Управляющей организацией

**2** Получение реестра из Росреестра. НРК - Р.О.С.Т имеет соглашение с Росреестром

**3** Проведение Собрания МКД по выбору информационной системы (ИС) и назначению администратора ИС

## Подключение собственников тремя способами:

- личное заявление
- сайт Госуслуг
- web-подключение с помощью фото с паспортом

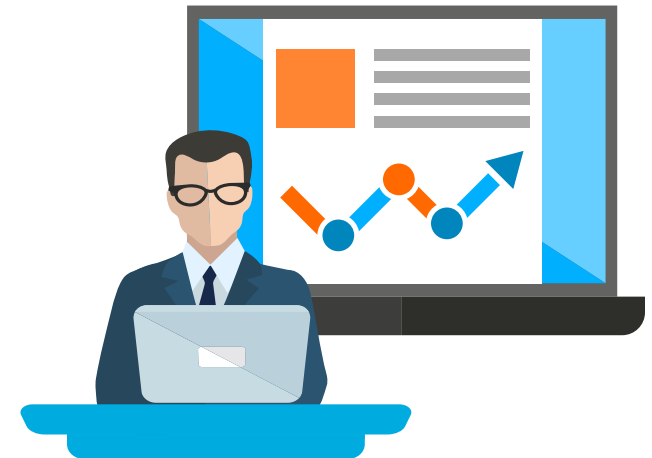


# ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА Р.О.С.Т\_СITY. ПРОВЕДЕНИЕ СОБРАНИЯ

- Информирование о предстоящем собрании и о возможности проголосовать через личный кабинет:

е-mail  
смс

- Возможность отложенного голосования
- Вход в кабинет через номер телефона, пароль приходит на СМС
- Архив собраний с протоколами и историей голосования доступен в кабинете
- Для подтверждения голосования также используется код из СМС
- Система размещена на защищенном сервере НРК - Р.О.С.Т.
- Для информирования и снижения рисков отсутствия кворума НРК - Р.О.С.Т. использует обход, СМС- и е-mail –рассылки
- Голосование либо через web-доступ, либо через мобильное приложение на iOS или Android
- Традиционный способ (бумажный) не отменяется. Но бюллетени – именные

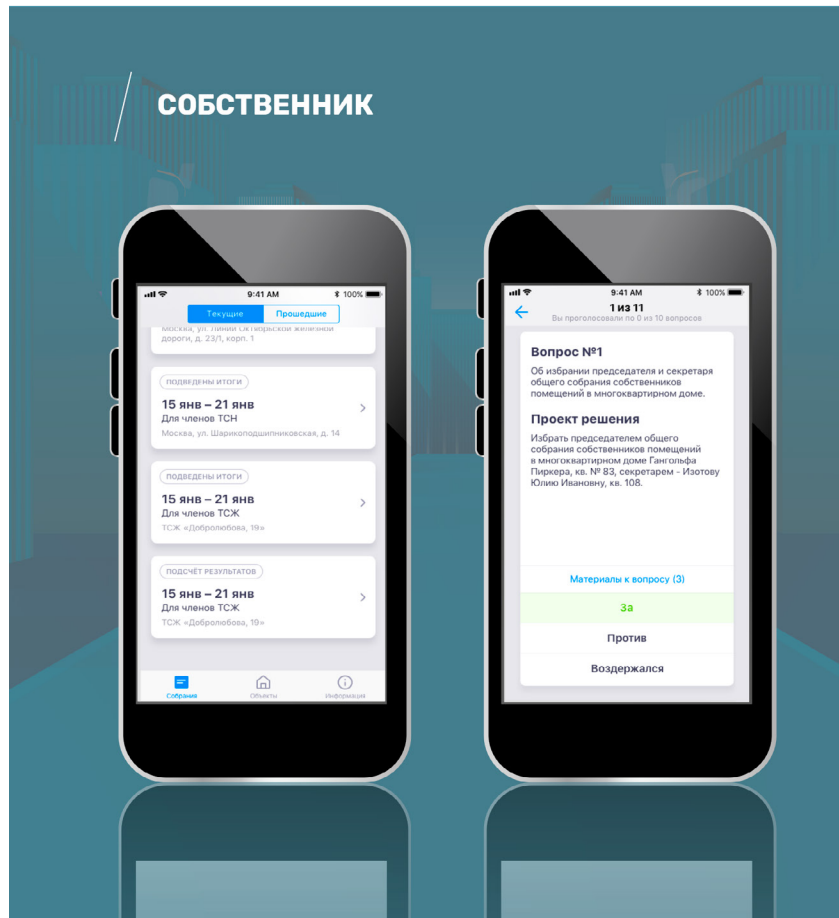


# ЛК\_УО ДЛЯ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ И ТСЖ

- Сокращение сроков проведения собраний
- Передача протокола в ГИС ЖКХ
- Наличие кворума и легитимные решения
- Отслеживание процесса голосования в режиме онлайн

# ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ЛК\_С И ЛК\_УО

## ЛК\_С



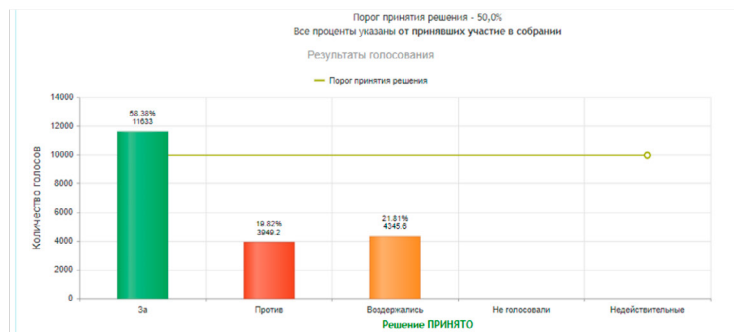
## ЛК\_УО

### Заявки на собрания / рассылки

Номер заявки  x Тип мероприятия не выбран Статус заявки не выбран

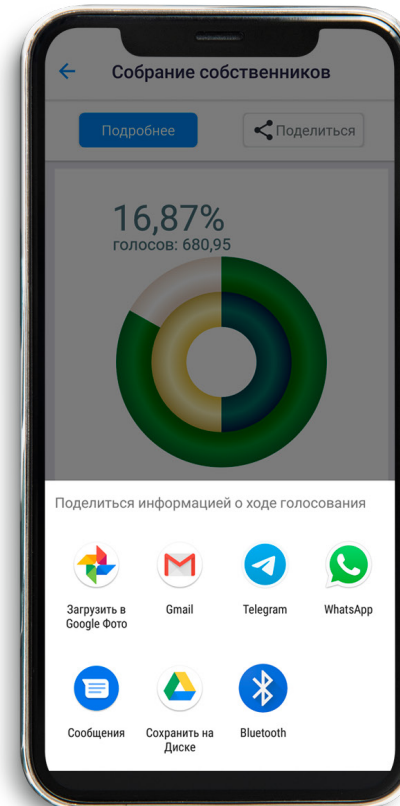
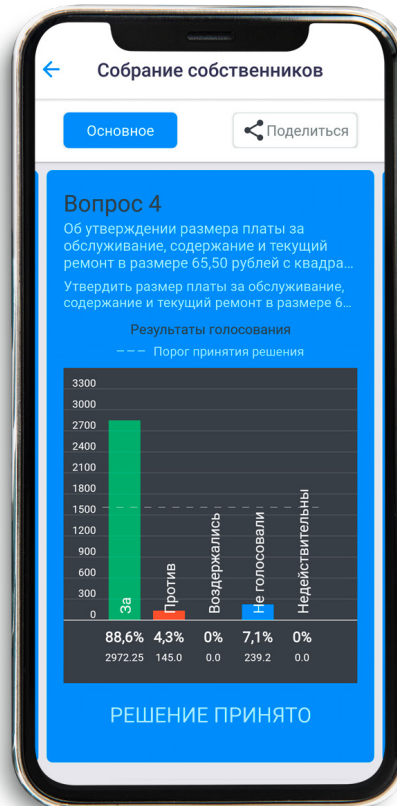
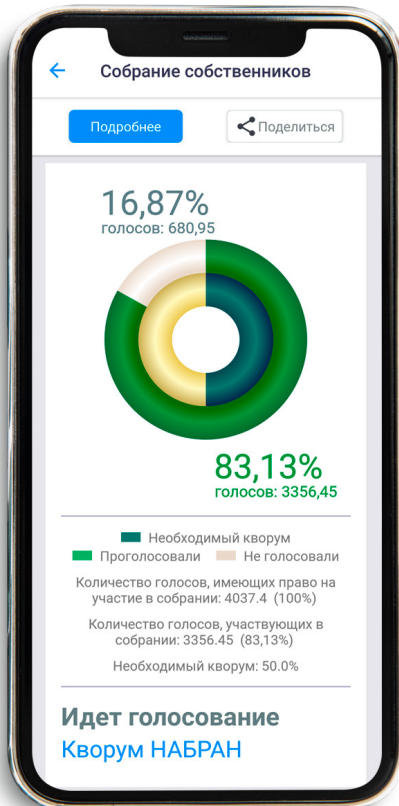
Дата мероприятия с  x по  x

Мероприятие ↓	Дата мероприятия ↓	Статус заявки/мероприятия...	Описание
<a href="#">20107 Собрание</a>	25 июля 2019 г.	Создана	№ 20107, Годовое, Создан
<a href="#">20098 Собрание</a>	27 июня 2019 г.	Создана	№ 20098, Годовое, Создан
<a href="#">20084 Собрание</a>	31 мая 2019 г.	В работе	№ 20084, Годовое, В работе
<a href="#">20085 Рассылка к собранию</a>	17 мая 2019 г.	Заявка закрыта	17.05.2019, Заявка на собрание





# ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ЛК\_С




# ИНТЕРФЕЙС ЛК\_УО

## УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

### Монитор голосования

#### ТЕКУЩИЕ И НЕДАВНИЕ ЗАВЕРШЕННЫЕ СОБРАНИЯ

 XX:XX:XXXX003:XX5  
Саранск г., ул. Ульянова, д. X

 XX:XX.2019 - Заочное голосование.  
Голосование закрыто

#### ВСЕ СОБРАНИЯ

 XX:XX:XXXX003:XX5  
Саранск г., ул. Ульянова, д. X

XX.XX.2019 - ГОДОВОЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТСЖ (ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ)

НА XX.XX.2019 16:20:48 MSK

Обновить

#### Данные о собрании

Начало приема решений	XX.XX.2019 15.00 UTS +3	Окончание приема решений	XX.XX.2019 15.00 UTS +3
Дата собрания	XX.XX.2019 15.00 UTS +3		
Место приема решений	Администратору общего собрания по адресу: г. Саранск...корп 3, или путем сдачи решения членов ТСЖ в стационарную урну для голосования, расположенную на первом этаже каждого подъезда, в диспетчерскую ТСЖ «ЖК ДЕМО»	Адрес дома	XX:XX:XXXX003:XX5 Саранск г., ул. Ульянова, д. X
Инициатор собрания	Правление ТСЖ «ЖК ДЕМО»	Администратор собрания	Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757)
Управляющая организация	«ЖК ДЕМО»	Оператор собрания	АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757)
Номер протокола	XX	Дата протокола	XX.XX.XXXX
Уполномоченный представитель	Иванов И. И.	Доверенность уполномоченного представителя	№ XXX/X от 01.02.2019
Количество голосов, имеющих право на участие в собрании	30 291 и 3/10 голосов, имеющих право на участие в собрании	Кворум, необходимый для собрания	50%

# РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИСУТСТВИЕ

Присутствие в  
**50** регионах  
России

Команда из  
**600**  
специалистов,  
включая  
**профессионалов**  
**из управляющих**  
**компаний и с**  
**опытом работы**  
**в жилищных**  
**инспекциях**



# НАШИ КЛИЕНТЫ



...самолет-сервис



# НАШИ КОНТАКТЫ



## Валентина Тугушева

Директор по работе  
с клиентами в сфере ЖКХ

Т +7 (495) [REDACTED] (доб. 4105)

М +7 (968) [REDACTED]

e-mail: [v.tugusheva@rrost.ru](mailto:v.tugusheva@rrost.ru)

## НРК - Р.О.С.Т.

ул. Стромынка, 18, корпус 56

Т +7 (495) [REDACTED]

e-mail: [info@rrost.ru](mailto:info@rrost.ru)

[www.rrost.ru](http://www.rrost.ru)